

**OBJET CONTRIBUTION FINANCIERE DE LA COMMUNE DE SAINT-DENIS
A L'AGENCE DEPARTEMENTALE POUR L'INFORMATION
SUR LE LOGEMENT (ADIL) DU 1ER JANVIER AU 31 DECEMBRE 2013**

La Commune, soucieuse de promouvoir la qualité du cadre de vie sur son territoire et de sensibiliser le public aux questions d'architecture, d'urbanisme et d'environnement, souhaite renforcer l'information des Dionysiens à propos de leurs projets d'aménagement ou de construction.

L'ADIL, association de type Loi de 1901, intervient déjà à la demande de la Commune pour conseiller directement les particuliers.

Par la présente Convention, il est demandé à l'ADIL d'intervenir pour le compte de la Commune en mettant à sa disposition son équipe pluridisciplinaire, et plus particulièrement un de ses architectes à raison d'une journée par semaine.

L'ADIL est chargée de renseigner les particuliers dans les domaines suivants :

- les financements : aides et subventions, prêts épargne logement, prêts immobiliers, 1 % logement, plan de financement ;
- les loyers : baux, charges et réparations locatives, montant de réévaluation des loyers ;
- les contrats : de vente ou de construction, d'entreprise, de prêt ;
- l'urbanisme : réglementation et procédures à suivre ;
- la fiscalité : impôts, avantages fiscaux, défiscalisation ;
- la maîtrise de l'énergie dans l'habitat : primes et prêts bonifiés.

De plus, l'ADIL devra remettre à la Commune un rapport annuel de ses activités, ainsi que des comptes rendus des réunions d'étape trimestrielles.

Son intervention a été évaluée à 35 621 euros pour la période allant du 1er janvier au 31 décembre 2013 pour un équivalent de 284 demi-journées de travail.

Je vous demande donc :

- d'approuver la participation de la Commune à l'intervention de l'ADIL à hauteur de 35 621 euros soit 284 demi-journées de travail ;
- d'approuver la convention ci-après jointe entre la Commune et l'ADIL pour la période allant du 1er janvier au 31 décembre 2013, et de m'autoriser à signer cet acte.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20121215-12742-1-DE
Date de réception préfecture : 26/12/2012

Signé électroniquement par :
LE MAIRE
19/12/2012



Gilbert ANNETTE

**OBJET CONTRIBUTION FINANCIERE DE LA COMMUNE DE SAINT-DENIS
A L'AGENCE DEPARTEMENTALE POUR L'INFORMATION
SUR LE LOGEMENT (ADIL) DU 1ER JANVIER AU 31 DECEMBRE 2013**

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la Loi n°82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, Départements et Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Sur le RAPPORT N° 12/7-42 du Maire ;

Vu le rapport de Madame ORPHE Monique, Conseillère Municipale, présenté au nom des Commissions Affaire Générale/ Entreprise Municipale, et Aménagement/ Développement Durable;

Sur l'avis favorable des dites Commissions ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE
A L'UNANIMITE DES VOTANTS**

ARTICLE 1

Approuve :

- la participation de la Commune à l'intervention de l'ADIL à hauteur de 35 621 euros soit 284 demi-journées de travail ;
- la convention ci-jointe entre la Commune et l'Agence Départementale pour l'Information sur le Logement pour la période allant du 1er janvier au 31 décembre 2013.

ARTICLE 2

Autorise le Maire à signer l'acte correspondant.

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20121215-12742-2-DE
Date de réception préfecture : 26/12/2012

Signé électroniquement par :
LE MAIRE
19/12/2012



Gilbert ANNETTE

CONVENTION DE MISSION D'ACCOMPAGNEMENT

Commune de Saint-Denis

Préambule

Considérant :

- que l'Agence Départementale pour l'Information sur le Logement (ADIL) de la Réunion, association à but non lucratif régie par la loi de 1901, a pour objet de définir et de mettre en œuvre l'ensemble des moyens et méthodes permettant l'information du public en matière de logement et d'habitat
- que cette information doit donner à l'usager tous les éléments objectifs lui permettant l'exercice d'un choix véritable et indépendant
- que l'action auprès du public que l'ADIL a pour but de favoriser est limitée à la seule information, à l'exclusion de tout acte commercial, administratif, contentieux ou financier avec le public

Entre la Commune de Saint-Denis, représentée par le Maire, agissant en cette qualité

d'une part,

et l'Agence Départementale pour l'Information sur le Logement (ADIL) de la Réunion, représentée par son Président,

d'autre part,

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT.

I - OBJET DE LA CONVENTION

Article 1 - Contenu de la mission

La présente convention a pour objet une mission d'accompagnement de la Commune pour l'information des particuliers, qu'ils soient propriétaires ou locataires, qu'ils envisagent de construire une maison ou d'acheter un logement, ou bien encore d'améliorer leur logement actuel, dans les domaines suivants :

- les financements : aides et subventions, prêts épargne logement, prêts immobiliers, 1 % logement, plans de financement
- les loyers : baux, charges et réparations locatives, montant et réévaluation des loyers
- les contrats : contrats de vente, contrats de construction, contrats d'entreprise et de maîtrise d'œuvre, contrats de prêt
- l'urbanisme : réglementation et procédure à suivre
- la copropriété : organisation et fonctionnement d'une copropriété
- la maîtrise de l'énergie dans l'habitat : primes et prêts bonifiés.

Les diagnostics financiers et les plans de financement seront réalisés à l'aide du logiciel ADILOPTI dont disposent les ADIL.

II - MOYENS MIS EN ŒUVRE

Article 2 - Apports de l'ADIL

L'ADIL mettra à la disposition de la commune l'un de ses conseillers-juristes et lui apportera le savoir-faire de son équipe et l'ensemble de son expérience de conseil.

Il consacrera l'équivalent de 284 demi-journées de travail à cette mission, qui sera réalisée sous forme de permanences régulières en mairie, dont le calendrier sera établi en accord avec la Commune.

Article 3 - Apport de la Commune

La Commune mettra à la disposition du conseiller-juriste un local à son usage exclusif pendant ses permanences en mairie et lui fournira l'aide en matériel et en personnel indispensable à l'exécution normale de sa mission de service public.

III - CONDITIONS DE MISE EN ŒUVRE

Article 4 - Secret professionnel et obligation de discrétion

Le conseiller-juriste se reconnaît tenu au secret professionnel et à une obligation de discrétion pour tout ce qui concerne les faits, informations, études et décisions dont il aura connaissance au cours de sa mission.

Article 5 - Durée de la convention

La présente convention est établie pour une période d'un an à compter du 1er janvier 2013.

IV - CONTRIBUTION DE LA COMMUNE

Article 6 - Montant de la contribution

Une participation volontaire et forfaitaire, d'un montant de 35 500 euros, sera versée par la Commune au titre d'une contribution générale à l'activité de l'ADIL, auquel se rajoutera le montant de sa cotisation pour 2013 (121 euros) soit un montant total de 35 621 euros.

Cette participation sera versée trimestriellement à l'ADIL, sur production d'un mémoire établi en double exemplaire, au crédit du compte BR (code banque 12169/code guichet 00021/numéro de compte 21274330090/clé 51) ouvert au nom de l'ADIL.

Le paiement s'effectuera selon les règles de la comptabilité publique.

Article 7 - Régime fiscal

Au regard de l'instruction fiscale du 15 Septembre 1998, la gestion de l'ADIL, association à but non lucratif, est désintéressée et son activité générale d'information et d'accompagnement la situe hors du champ concurrentiel. L'ADIL n'est pas soumise aux impôts commerciaux. La participation financière de la Commune n'est donc pas assujettie à la TVA.

V - RESILIATION ET LITIGES

Article 8 : Résiliation de la convention

Il pourra être mis fin à la présente convention à tout moment, sur la demande de l'une ou de l'autre des parties, moyennant un préavis d'un mois notifié par lettre recommandée avec accusé de réception.

Article 9 - Attribution de juridiction

Il est expressément convenu que le Tribunal Administratif sera le seul compétent pour connaître les litiges qui pourraient naître entre les parties en raison de l'interprétation ou de l'exécution de la présente convention.

Article 10 - Date d'effet de la convention


La présente convention prend effet à compter du 1er janvier 2013.

Fait en trois exemplaires,
A Saint-Denis, le

Le Maire de Saint-Denis

Le Président de l'ADIL

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20121215-12742-3-DE
Date de réception préfecture : 26/12/2012

Page 3 sur 3
Signé électroniquement par :
LE MAIRE
19/12/2012

Gilbert ANNETTE